

## Umowa nr ....

Zawarta dnia ..... roku, pomiędzy:

..... reprezentowaną przez .....

– zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**Aerga Sp. z o.o. , Mieruniszki 44, 16-424 Filipów, NIP 844-235-08-3** , reprezentowaną przez Pawła Demczuka – zwaną dalej **Wykonawcą**.

### §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się:

- (i) przygotować Kartę Informacji Przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia „Budowa Elektrowni Fotowoltaicznej ..... o mocy do ....MW”, zwanej dalej „KIP”,
- (ii) przygotować wniosek o wydanie warunków zabudowy dla przedsięwzięcia określonego w punkcie (i) zwanego dalej „wniosek o WZ” lub wniosek o wydanie decyzji środowiskowych zwanego dalej „wniosek o WŚ”
- (iii) przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej Umowy na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji,

całość prac opisanych powyżej będzie zwana dalej łącznie „**Przedmiotem Umowy**”.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami obowiązującego prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2008 roku, Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 roku, nr 199, poz.1227).

2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy samodzielnie lub za pomocą osób przez siebie wskazanych gwarantujących należyte wykonanie umowy, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia wszelkich dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia wszelkich niezbędnych wyjaśnień, w tym w szczególności w sytuacji braku istniejącej dokumentacji.
5. Dokumentacja, o której mowa w §1 ust. 3 przekazana zostanie Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

### §2

1. Strony uzgadniają następujący harmonogram realizacji Umowy:

- (i) do ..... r. – przekazanie Zamawiającemu Karty Informacji Przedsięwzięcia
- (ii) do ..... r. – przygotowanie i przekazanie wniosku o WZ lub wniosek o WŚ

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadamić Zamawiającego o wszelkich zaistniałych lub przewidywanych, na podstawie posiadanej wiedzy i zawodowej oceny okoliczności związanych z realizacją usług, opóźnieniach w realizacji Przedmiotu Umowy, wskazując przyczynę takiego opóźnienia wraz z jak najdokładniejszą oceną jej wpływu na terminy realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Lokalizacja inwestycji to gmina ....., wieś.....
4. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Kartę Informacyjną przedsięwzięcia wraz z wstępnym planem zagospodarowania działki na której ma powstać inwestycja w formie elektronicznej.

### §3

W przypadku zgłoszenia przez organy administracji publicznej (w szczególności Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska) wniosku o wprowadzenie uzupełnień lub korekt do sporządzonego materiału, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania uzupełnień lub korekt niewykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia w terminie ustalonym przez Strony na piśmie przy czym jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, Wykonawca dokona uzupełnień i korekt w terminie 14 dni od zgłoszenia takiego żądania przez Zamawiającego.

### §4

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości: 3000 zł netto („Wynagrodzenie”), z czego:
  - (i) za wykonanie Karty Informacji Przedsięwzięcia: 2800 zł netto
  - (ii) za przygotowanie wniosku o WZ lub wniosku o WŚ: 100 zł netto
  - (iii) przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: 100 zł netto. Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany we fakturze, w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Strony ustalają następujące terminy płatności Wynagrodzenia:
  - (i) 3000 zł + VAT – po przekazaniu Zamawiającemu Karty Informacji Przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o WZ lub wnioskiem o WŚ, jednakże nie wcześniej niż w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury;

Zapłata Wynagrodzenia będzie następować na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4. Strony potwierdzają, że Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy oraz przeniesienia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w niniejszej Umowie. W szczególności Strony wyraźnie podkreślają, iż Zamawiający w żadnym wypadku nie będzie odpowiedzialny za zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego podmiotom lub osobom, którymi Wykonawca posłuży się w celu wykonania niniejszej Umowy, w tym w szczególności za zapłatę wynagrodzenia należnego współpracownikom, podwykonawcom, twórcom poszczególnych utworów wchodzących w skład Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, etc., które zostanie w całości pokryte przez Wykonawcę. O ile nie zostanie uzgodnione inaczej, Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty, nakłady, oraz wydatki, poniesione przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

#### §5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie i środki materialne oraz sprzęt do wykonania przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się ją wykonywać z należytą starannością, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i techniki oraz z uwzględnieniem przepisów prawa powszechnie obowiązujących na terenie Polski. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystko o czym dowiedział się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym informacji wynikających z przekazanej Wykonawcy dokumentacji, o której mowa w §1 ust 6. niniejszej umowy.

#### §6

1. Wykonawca wykona Prace bez naruszania prawa osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do utworów, które wykona w związku z realizacją niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 roku, nr 90, poz. 631 z późn. zm.) („**Prawo Autorskie**”) bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów powstałych w trakcie realizacji Umowy, w tym w szczególności Karty Informacyjnej Projektu, wniosku o WZ, wniosku o WŚ (dalej łącznie jako „**Utwory**”). Przejście autorskich praw majątkowych do każdego Utworu powstałego w trakcie realizacji Umowy na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w pkt 3 niniejszego paragrafu, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych następuje w chwili wydania nośników materialnych na których taki Utwór został utrwalony do rąk osoby nadzorującej wykonanie Umowy w imieniu Zamawiającego. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworów.
3. Pola eksploatacji, o których mowa w pkt 2 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:

- (i) utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich części - wytwarzania egzemplarzy Utworów przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne), wprowadzenie Utworów do pamięci komputera;
  - (ii) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwory lub ich części utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy;
  - (iii) w zakresie rozpowszechniania Utworów lub ich części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Utworów na stronach internetowych;
  - (iv) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym w szczególności wykonanie dowolnej przeróbki „KIP” lub ich wykorzystanie w całości lub fragmencie w różnego rodzaju opracowaniach i dokumentacji, co obejmuje także wykorzystanie „KIP” w celu przygotowania „KIP” o wpływie inwestycji na środowisko, a także wykonanie tłumaczenia Utworów na inne języki i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszym §6,
  - (v) prawo modyfikowania Utworów, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości Utworów oraz ich pojedynczych elementów,
  - (vi) prawo do swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie Utworów dla szeroko rozumianych celów budowy i eksploatacji farmy fotowoltaicznej, w tym w celu uzyskania wszelkich pozwoleń administracyjno-prawnych, opracowań „KIP” lub innej dokumentacji, etc.
  - (vii) cesji Utworów na inny podmiot posiadający lub nie posiadający osobowości prawnej.
4. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w Utworach oraz w ich pojedynczych elementach i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do Utworów, w szczególności prawa do nienaruszalności i integralności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Utworów.
  5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostały utrwalone Utwory.
  6. Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów i przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na wszystkich wskazanych w niniejszej Umowie polach eksploatacji zawarte jest w Wynagrodzeniu, o którym mowa w §4 Umowy. Wynagrodzenie określone w §4 Umowy zaspokaja w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Utworów oraz z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów zgodnie z niniejszą Umową oraz korzystania i używania Utworów przez Zamawiającego od momentu ich przekazania Zamawiającemu.

## §7

1. Jeżeli po dokonaniu odbioru „KIP” w terminie 24 miesięcy ujawnią się wady dzieła, Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od daty zgłoszenia wady.
2. W przypadku jeżeli zwłoka Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 60 dni, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub odpowiedniej części niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym i zlecenia osobie trzeciej zastępczego wykonania całości lub odpowiedniej części niniejszej Umowy.
3. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu usług będzie na tyle istotne, iż w opinii Zamawiającego będzie niemożliwym lub wysoce utrudnionym, aby Wykonawca je ukończył w uzgodnionym terminie, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną
    1. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia,
    2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca w wysokości 10% Wynagrodzenia,
    3. za zwłokę w przekazaniu dokumentacji niezbędnej do wykonania umowy w wysokości 0,015% Wynagrodzenia za każdy dzień roboczy zwłoki, jednakże nie więcej niż 10% Wynagrodzenia.
  - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% Wynagrodzenia,
    2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które nie odpowiada Zamawiający w wysokości 10% Wynagrodzenia,
    3. za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    4. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,015% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
5. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Każda ze Stron będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu drugiej Strony do zaprzestania lub odpowiednio usunięcia naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 (czternaście) dni.

7. Strony wyraźnie uzgadniają, że jeżeli niniejsza Umowa przewiduje umowne prawo odstąpienia w rozumieniu art. 395 Kodeksu cywilnego to termin do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od niniejszej Umowy wynosi 24 miesiące od daty zawarcia niniejszej Umowy.

### § 8

1. Zamawiający ma prawo do przerwania prac pod warunkiem zachowania miesięcznego terminu wypowiedzenia.

### §9

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - a) .....
  - b) .....Każda zmiana adresu Stron wymaga powiadomienia o tym strony drugiej pod rygorem uznania pisma skierowanego pod adres dotychczasowy za doręczony.
3. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne, niezgodne z prawem lub niewykonalne z jakiegokolwiek powodu, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, zaś pozostałe postanowienia niniejszej Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby niniejsza Umowa została zawarta bez takiego nieważnego, niezgodnego z prawem lub niewykonalnego postanowienia. W sytuacji, jeżeli zakres stwierdzonej nieważności lub niewykonalności będzie uniemożliwił osiągnięcie celu niniejszej Umowy, Strony niezwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze dla naprawienia skutków takiej nieważności lub niewykonalności oraz zastąpienia nieważnego postanowienia przez takie ważne i skuteczne postanowienie, które w najwyższym możliwym stopniu odpowiadać będzie intencji Stron dotyczącej takiego zastępowanego postanowienia.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,
5. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

Data: \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_